

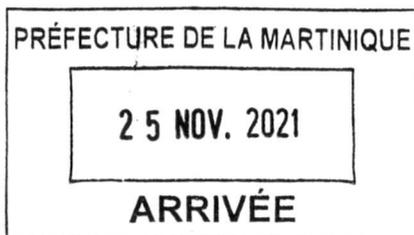
SELARL Eric MIDONET, Notaire associé
Successeur de la SCP « Victor et Nicole NIMAR, Notaires associés »



126, Boulevard de la Pointe des Nègres
B.P. 907 97245 FORT DE FRANCE CEDEX
Téléphone : 05.96.61.42.54 - Télécopie : 05.96.61.20.39
Email : etude.midonet@notaires.fr

Notaire
Eric MIDONET

Notaire salarié
Audrey MARCOU



Monsieur le Préfet de la Martinique
PREFECTURE DE LA MARTINIQUE
SERVICE PUBLICATION
1 Rue Louis Blanc
BP 647/648

97262 FORT DE FRANCE CEDEX

Fort de France, le 23 novembre 2021

Dossier suivi par
Nicole MOURLON
etude.midonet@notaires.fr
AVIS DE CREATION DE TITRE
Hippolyte Constant AVRILA
2016448 /EMI /NCM

Fort de France, le 23 novembre 2021

Monsieur le Préfet,

Conformément à l'article 1 de la loi n° 2017-285 du 6 mars 2017 et au décret n°2017-1802 du 28 décembre 2017, je vous adresse, aux fins de publication sur le site de la Préfecture de la REGION MARTINIQUE, l'avis de création de titre de propriété suite à l'acte de notoriété acquisitive reçu par Maître Eric MIDONET le 10 Juillet 2018 ;

Cet extrait d'acte de notoriété prescriptive reçu à l'Office Notarial sis 126 Boulevard de la Pointe des Nègres – BP 907 97200 FORT DE FRANCE CEDEX, aux termes duquel figurent les éléments requis, savoir :

- L'identité complète de la personne bénéficiaire conformément aux dispositions du premier alinéa de l'article 5 du décret du 04 Janvier 1955,
- Les éléments d'identification de l'immeuble concerné, précisés conformément aux dispositions de l'article 7 du décret du 4 Janvier 1955,
- Et la reproduction des dispositions du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009,

précise également que le bénéficiaire revendique la propriété de l'immeuble au titre de la prescription acquisitive en application des dispositions de l'article 2272 du Code Civil.

Je vous prie de procéder à la publication dudit extrait sur le site internet de la préfecture de la Région Martinique, pendant une durée de cinq ans et vous informe qu'il a été également demandé à Monsieur le Maire de la Ville du SAINT-ESPRIT (97270) de procéder à l'affichage du même extrait en Mairie pendant un délai de trois mois.

Aussi, je vous remercie de m'adresser le récépissé d'avis de publication/affichage de l'extrait concerné joint dans cet envoi à l'aide de l'enveloppe préimprimée prévue à cet effet.

Je vous informe que l'accomplissement des mesures de publicité ci-dessus visées est certifié selon le cas, par le Maire ou le Préfet.

./..

..!..

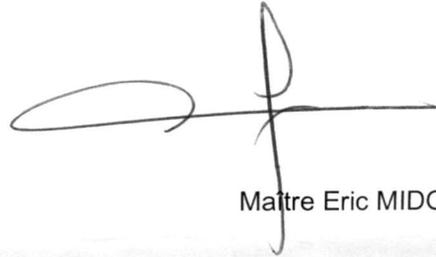
A l'expiration du délai quinquennal susvisé, l'acte de notoriété acquisitive deviendra alors incontestable.

Il convient néanmoins de rappeler que l'ensemble des dispositions ci-dessus visées ne s'appliquera qu'aux actes de notoriétés « dressés et publiés avant le 31 décembre 2027 ».

Dans l'attente,

Veillez croire, Monsieur le Préfet, en l'assurance de ma sincère considération.

P.J. - 3 -

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left, a vertical line on the right, and a horizontal line crossing both.

Maître Eric MIDONET

EXTRAIT D'ACTE DE NOTORIETE ACQUISITIVE

Au profit de : **Monsieur et Madame Hippolyte Constant AVRILA**

Aux termes d'un acte reçu par Maître Eric MIDONET, Notaire suppléant de la Société Civile Professionnelle «Victor et Nicole NIMAR, Notaires Associés» titulaire d'un Office Notarial à FORT-DE-FRANCE (Martinique), 126, Boulevard de la Pointe des Nègres, le 10 Juillet 2018 .

Monsieur **Hippolyte Constant AVRILA**, en son vivant Retraité, époux de Madame Amélie **PRUDENT**, demeurant à SAINT-ESPRIT (97200), quartier "La Nau".

Né à SAINT-ESPRIT (97200) le 13 Août 1921.

Marié sous l'ancien régime légal de la communauté de meubles et acquêts à défaut de contrat de mariage préalable à son union célébrée à la Mairie de SAINT-ESPRIT (97200) le 5 Juillet 1947, lequel régime n'a subi depuis aucune modification conventionnelle ou judiciaire, ainsi déclaré.

De nationalité française.

Décédé à SAINT-ESPRIT (Martinique) le 9 Juin 2013.

Et Madame **Amélie PRUDENT**, Retraîtée, demeurant à SAINT-ESPRIT (97200), quartier " La Nau".

Née à SAINT-ESPRIT (97200) le 05 Janvier 1927.

Veuve en premières noces de Monsieur Hippolyte Constant **AVRILA**.

Non remariée.

Non liée par un pacte civil de solidarité.

De nationalité française.

Reconnus comme étant de notoriété publique de façon paisible et non équivoque,

* Que les époux **AVRILA / PRUDENT**, ci-dessus nommés, ont occupé ensemble, Madame Veuve **AVRILA** née **Amélie PRUDENT**, à titre de véritables propriétaires,

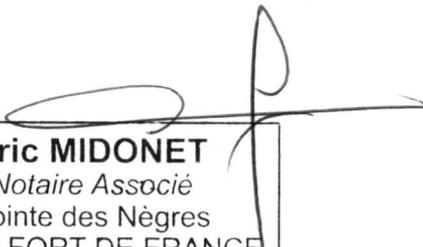
UN TERRAIN situé à **SAINT-ESPRIT (97270)**, cadastré Lieudit "**La Nau**", Section **O**, Numéro **507**, pour une contenance de SOIXANTE TROIS ARES HUIT CENTIARES (**63 a 08 ca**).

Lequel terrain est issu de la division de l'ancien numéro **159** de la Section **0**, d'une contenance d'UN HECTARE VINGT CINQ ARES SOIXANTE CINQ CENTIARES (**01ha 25a 65 ca**).

* Que cette possession a eu lieu durant **plus de trente années**, d'une façon paisible, publique et non équivoque, et n'a été à aucun moment interrompue ni suspendue pour une des causes mentionnées par les articles 2242 à 2256 inclus du Code Civil.

* Que, par suite, toutes les conditions exigées par l'article 2261 du Code Civil pour acquérir la propriété par prescription trentenaire sont réunies au profit de Monsieur et Madame **AVRILA/ DORBIN** qui doivent être considérés comme propriétaires des terrains ci-dessus désignés.

Tel que le **BIEN** se poursuit et comporte, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatées aux présentes.


Eric MIDONET
Notaire Associé
Pointe des Nègres
97200 FORT DE FRANCE

./..

././.

**DISPOSITIONS DU PREMIER ALINEA DE L'ARTICLE 35-2 DE LA LOI DU
27 MAI 2009**

« Le présent acte de notoriété a été établi en application du premier alinéa de l'article 35-2 de la loi n° 2009-594 du 27 Mai 2009 pour le développement économique des Outre-Mer selon lequel : »

« Lorsqu'un acte de notoriété porte sur un immeuble situé en Guadeloupe, en Martinique, à la Réunion, en Guyane, à Saint-Martin et à Mayotte et constate une possession répondant aux conditions de la prescription acquisitive, il fait foi de la possession, sauf preuve contraire. Il ne peut être contesté que dans un délai de cinq ans à compter de la dernière des publications de cet acte par voie d'affichage, sur un site internet et au service de la publicité foncière ou au livre foncier. »

SELARL Eric MIDONET
Notaire associé
126, Boulevard de la Pointe des Nègres

97200 FORT DE FRANCE

Dossier suivi par
Nicole MOURLON
etude.midonet@notaires.fr

2016448 /EMI /NCM

RECEPISSE D'AVIS DE PUBLICATION SUR LE SITE
INTERNET DE LA PREFECTURE DE LA REGION
MARTINIQUE

A retourner à l'adresse ci-dessus

Le Notaire est informé de ce que, suite à son courrier en date du 23 Novembre 2021 contenant un extrait de l'acte de notoriété acquisitive reçu par lui le 10 Juillet 2018, la publication prescrite par les dispositions de l'alinéa 1^{er} de l'article 35-2 de la loi du 27 mai 2009 et de l'article 2 du décret d'application N° 2017-1802 du 28 décembre 2017, a été effectué sur le site de la Mairie du SAINT-ESPRIT à compter du

.....

Fait à :

Le :

Signature :

Cachet :

